

VIEŠOJO IR PRIVATAUS SEKTORIŲ PARTNERYSTĖS (VPSP) KLAUSIMYNAS

NACIONALINIŲ MUZIEJŲ SAUGYKLŲ INFRASTRUKTŪROS SUKŪRIMO VILNIUJE INVESTICINIS PROJEKTAS

A	Bendrieji duomenys
B	Turtiniai klausimai
C	Projekto įgyvendinimo sritys ir apimtis
D	VPSP tikslingumo kriterijai
E	Duomenys apie partnerystės projekto patrauklumą rinkai bei pirkimo būdus
F	Duomenys apie asmenis, atsakingus už partnerystės projekto įgyvendinimą
G	Partnerystės projektą įgyvendinančios institucijos deklaracija

A. BENDRIEJI DUOMENYS

A

B

C

D

E

F

G

1. Ar parengtas investicijų projektas?

- Taip
 ne

2. Ar IP, planuojamas įgyvendinti VPSP būdu, atitinka viešojo ir privataus sektorių partnerystės požymius?

- Taip
 ne

3. Kokios VPSP taikymo priežastys?

*Didžioji dalis su Projektu susijusių rizikų (statybų, tinkamumo) perduodamos privačiam investuotojui;
Suplanuotas Projektas yra kompleksinis;
Perduodama viešojo paslauga yra ilgalaikė;
Teigiamas Projekto naudų vertinimas IP;
Aprobota galimybė įgyvendinti Projektą nuosavomis lėšomis dėl poreikio papildomai skolintis; metinė mokėtina suma VPSP suma yra priimtina;
Parengtas IP rekomenduoja svarstyti galimybę pritraukti privatų partnerį / investuotoją į Projektą.*

4. VPSP įgyvendinanti institucija

- centrinės valdžios institucija
 vietos valdžios institucija
 nurodykite, jeigu investicijų projektą įgyvendins daugiau nei viena institucija

5. Įgyvendinančios institucijos pavadinimas, juridinis statusas/tipas, juridinio asmens kodas

*Pavadinimas Lietuvos nacionalinis muziejus
Teisinė forma Biudžetinė įstaiga
Įstaigos kodas 190756849
Veiklos vykdymo adresas Arsenalo g. 1, LT-01143, Vilnius
Darbuotojų skaičius 282*

6. Ar investicijų projektas įgyvendinamas, taikant VPSP, yra numatytas galiojančiuose valstybės ir (ar) savivaldybių strateginio planavimo dokumentuose?

- Taip, valstybės strateginio planavimo dokumentuose

*Vienas iš LR kultūros ministerijos veiklos tikslų yra formuoti valstybės politiką kultūros paveldo, etninės kultūros, mėgėjų meninės veiklos srityse ir organizuoti, koordinuoti bei kontroliuoti jos įgyvendinimą, o vadovaujantis LR muziejų įstatymu muziejams yra pavesta funkcija – kaupti ir saugoti svarbiausias ar muziejų specializaciją atitinkančias, valstybės materialines ir dvasines kultūros vertybes bei gamtos objektus.
Atitinkamai Projektas tiesiogiai prisidėtų prie šių tikslų įgyvendinimo. Projektas taip pat tiesiogiai prisideda prie Nacionalinio pažangos plano uždavinio 4.1 „Skatinti gyventojus dalyvauti kultūrinėse veiklose ir prisidėti prie kultūros plėtros“, **plėtros programos „Kultūros ir kūrybingumo plėtros programa“ priemonės „Istorinės atminties turinio, formų ir komunikacijos aktualizavimas“ įgyvendinimo.***

Projektas taip pat sprendžia tai, jog esama infrastruktūra neužtikrina aukštų 2023 m. kovo 31 d. LR kultūros ministro įsakymu „Dėl muziejinių rinkinių valdymo ir tvarkymo nuostatų patvirtinimo“ Nr. JV-262 numatytų vertybių saugojimo reikalavimų (plačiau techniniai reikalavimai saugykloms detalizuojami 3.3.1 skyriuje).

A. BENDRIEJI DUOMENYS

Taip, savivaldybės strateginio planavimo dokumentuose

Ne, nėra numatytas

7. Planuojama VPSP sutarties trukmė (metais)

Nagrinėjamo Projekto ataskaitinis laikotarpis buvo apibrėžtas atsižvelgiant į ekonominės veiklos sektorių (toliau – EVS) ir į ekonomiškai pagrįstą Projektu kuriamo ilgalaikio turto eksploataavimo trukmę. Atsižvelgiant į tai, kad Projektu kuriamo ilgalaikio turto eksploataavimo trukmė yra ilga, o sukurtos infrastruktūros naudingo tarnavimo laikas pagal specialistų rekomendacijas iki laikotarpio, kuomet formuojasi poreikis Objekto remontui yra 15 metų, siūlomas Projekto ataskaitinis laikotarpis bei partnerystės sutarties trukmė – 20 metų, kuomet 3 metus būtų vykdomos investicijos, o 17 metų vykdymas Objekto eksploataavimas.

8. Planuojamo partnerystės projekto finansiniai rodikliai

Tolygūs periodiniai viešo subjekto mokėjimai	GDV	Realii reikšmė	Nominali reikšmė
Maksimalūs Viešo subjekto turtiniai įsipareigojimai VPSP projekte (su PVM) ?	57 717 062	83 504 691	113 823 827
Maksimalūs Viešo subjekto mokėjimai Privačiam subjektui (su PVM) ?	55 368 308	80 611 511	110 369 076
Prisiimami Viešo subjekto turtiniai įsipareigojimai PP (su PVM)	2 348 754	2 893 181	3 454 751

Iš IP įvertintos 4,22 mln. EUR metinės mokėjimo sumos apmokėjimas už atliktas investicijas sudaro 2,367 mln. EUR, apmokėjimas už komunalinius mokesčius - 0,0 mln. EUR; techninės priežiūros ir reinvesticijų kaštų apmokėjimas - 0,604 mln. EUR; privataus subjekto paskolos palūkanos – 0,785 mln. EUR; privataus subjekto pelnas ir kapitalo grąža – 0,464 mln. EUR. Metinių mokėjimų suma per Sutarties laikotarpį realia (neindeksuota) verte sudarytų 63,3 mln. EUR.

Aukščiau nurodytas 4,22 mln. EUR metinius mokėjimus (realia verte su PVM), taip pat neviršija IP skaičiuoklėje įvertinto maksimalaus Viešo subjekto metinio mokėjimo Privačiam subjektui, kuris, realia verte per metus (mokant 15 metų) yra 5,57 mln. EUR su PVM.

B. TURTINIAI KLAUSIMAI

A

B

C

D

E

F

G

1. Duomenys apie esamą turtą, tiesiogiai susijusį su planuojamo partnerystės projekto įgyvendinimu

1.1. Jeigu privačiam subjektui numatoma privalomai perduoti esamą turtą, pasirinkite esamo turto tipus ir pateikite informaciją apie turtą. Jei esamą turtą sudaro daug atskirų vienetų, informaciją pateikite atskiru priedu

	Žemės sklypas/ai	Nekilnojamasis turtas (išskyrus žemę)	Kilnojamasis ilgalaikis turtas	Trumpalaikis turtas	Kitas turtas
1.1.1. Turto pavadinimas	Žemės sklypas	-	-	-	-
1.1.2. Unikalus numeris	4400-6159-5019(numatoma)				
1.1.3. Adresas	Metalo 20, Vilnius (numatoma įgyti valdymo teises)				
1.1.4. Pagrindinės turto charakteristikos (bendrasis plotas, užstatymo plotas, aukštingumas ir pan.)	3.5244 ha				
1.1.5. Turto naudojimo paskirtis	Kita (Komerčinės paskirties objektų teritorijos) (numatoma)				
1.1.6. Kokia teise viešasis subjektas valdo, naudoja ir (ar) disponuoja turtu	Valstybinės žemės panaudos teisė (numatoma)	Pasirinkite iš sąrašo	Pasirinkite iš sąrašo	Pasirinkite iš sąrašo	Pasirinkite iš sąrašo
1.1.7. Kokia teise privačiam subjektui planuojama perduoti turtą VPSP sutarties galiojimo metu	Nuomos teisė	Pasirinkite iš sąrašo	Pasirinkite iš sąrašo	Pasirinkite iš sąrašo	Pasirinkite iš sąrašo
1.1.8. Ar viešojo subjekto turtinės teisės yra apribotos?	Ne	Pasirinkite iš sąrašo	Pasirinkite iš sąrašo	Pasirinkite iš sąrašo	Pasirinkite iš sąrašo
1.1.9. Ar turtas šiuo metu naudojamas?	Ne	Pasirinkite iš sąrašo	Pasirinkite iš sąrašo	Pasirinkite iš sąrašo	Pasirinkite iš sąrašo
1.1.10. Ar privatus subjektas bus įpareigojamas investuoti į jam perduodamą turtą?	Taip	Pasirinkite iš sąrašo	Pasirinkite iš sąrašo	Pasirinkite iš sąrašo	Pasirinkite iš sąrašo

B. TURTINIAI KLAUSIMAI

1.1.11. Ar šio turto perdavimas privačiam subjektui yra privaloma planuojamo partnerystės projekto įgyvendinimo sąlyga?	Taip	Pasirinkite iš sąrašo	Pasirinkite iš sąrašo	Pasirinkite iš sąrašo	Pasirinkite iš sąrašo
1.2 Apibūdinkite privačiam subjektui perduodamą esamą turtą					
	Žemės sklypas/ai	Nekilnojamasis turtas (išskyrus žemę)	Kilnojamasis ilgalaikis turtas	Trumpalaikis turtas	Kitas turtas
1.2.1. Turto sukūrimo metai	-				
1.2.2. Paskutinių atliktų investicijų į turtą data	-				
1.2.3. Turto sukūrimo vertė pagal partnerystės projektą įgyvendinančios institucijos ar kito viešojo subjekto apskaitos duomenis	-				
1.2.4. Turto likutinė vertė pagal partnerystės projektą įgyvendinančios institucijos ar kito viešojo subjekto apskaitos duomenis	-				
1.2.5. Turto likutinės vertės data pagal partnerystės projektą įgyvendinančios institucijos ar kito viešojo subjekto apskaitos duomenis	-				
1.2.6. Paskutinis turto techninės būklės įvertinimas	-	-			
1.2.7. Kaip privačiam subjektui bus sudaryta galimybė įvertinti perduodamo esamo turto būklę?					
1.2.8. Turto dabartiniai naudotojai	-				
1.3. Pristatykite reikalavimus, keliamus privačiam subjektui investuojant į esamą turtą. Jei esamą turtą sudaro daug atskirų vienetų, informaciją pateikite atskiru priedu					

B. TURTINIAI KLAUSIMAI

	Žemės sklypas/ai	Nekilnojamasis turtas (išskyrus žemę)	Kilnojamasis ilgalaikis turtas	Trumpalaikis turtas	Kitas turtas					
1.3.1. Ar nustatomas reikalavimas investavimo laikotarpio pabaigai?	<i>Taip.</i>									
1.3.2. Kokias turto savybes siekiama pagerinti investuojant?	<input checked="" type="checkbox"/>	Funkcines	<input type="checkbox"/>	Ploto ir/ar tūrio	<input checked="" type="checkbox"/>	Funkcines	<input checked="" type="checkbox"/>	Funkcines	<input type="checkbox"/>	Funkcines
	<input type="checkbox"/>	Kitas (nurodykite)	<input type="checkbox"/>	Konstrucines	<input type="checkbox"/>	Kitas (nurodykite)	<input type="checkbox"/>	Kitas (nurodykite)	<input type="checkbox"/>	Kitas (nurodykite)
			<input type="checkbox"/>	Funkcines						
			<input type="checkbox"/>	Kitas (nurodykite)						
1.3.3. Pristatykite siekiamas pagerinti turto savybes (iki 400 simbolių).	Sklypas turi būti sutvarkytas ir pritaikytas saugyklų ir restauravimo veiklai (sutvarkyta inžinerinė infrastruktūra, mažoji architektūra, takeliai, patekimas į Objektą neįgaliesiems), įrengtos stovėjimo aikštelės.									
1.3.4. Pristatykite reikalavimus turto būklei VPSP sutarties pabaigoje (iki 400 simbolių).	Turto būklė turės atitikti kokybinius ir kiekybinius reikalavimus, nustatytus VPSP sutartyje ir Lietuvos Respublikos teisės aktuose. Taip pat rekomenduotina parengti atskirą VPSP sutarties priedą, kuriame būtų nustatyti reikalavimai grąžinant turtą bei jo atskirų elementų tarnavimo trukmė po VPSP sutarties pabaigos									
2. Duomenys apie naują turtą										
2.1. Apibūdinkite numatytus įpareigojimus privačiam subjektui sukurti naują turtą										
	Nekilnojamasis turtas (išskyrus žemę)	Kilnojamasis ilgalaikis turtas	Trumpalaikis turtas	Kitas turtas						
2.1.1. Turto pavadinimas	Saugyklų ir restauravimo pastatas	Saugyklų ir restauravimo įranga								
2.1.2. Adresas	<i>Metalo 20, Vilnius (numatoma patikslinti po įsigijimo)</i>	<i>Metalo 20, Vilnius (numatoma patikslinti po įsigijimo)</i>		<i>(jei suteiktas)</i>						
2.1.3. Pagrindinės naujai kuriamo turto charakteristikos	<i>Pateikiamos IP Prieduose Nr. 5 ir 6</i>	<i>Tik pastato ir jo bendrųjų erdvių inžinerinė įranga (ŠVOK, BMS įranga, WC mazgai bendrose erdvėse)</i>	<i>(Turto rūšis, tipas, pagrindinės charakteristikos)</i>	<i>(Turto rūšis, tipas, pagrindinės charakteristikos)</i>						
2.1.4. Kokia teise privatus subjektas valdys, naudos ir (ar) disponuos nauju turtu VPSP sutarties galiojimo metu?	Nuosavybės teise*	Nuosavybės teise*		Pasirinkite iš sąrašo						

B. TURTINIAI KLAUSIMAI

	<p>* - vadovaujantis Investicijų įstatymu naujai sukurtas turtas gali būti registruojamas tiek valstybės vardu (privatiam valdant turtą patikėjimo ar panaudos teise), tiek privataus subjekto vardu (nuosavybės teises perduodant savivaldybei sutarties pabaigoje). Rekomenduojama planuojamą sukurti nekilnojamą turtą registruoti privataus subjekto vardu. Taip pat, kilnojamąjį turtą (įrangą) nuosavybės teise įgytų ir valdytų privatus subjektas (kartu įgydamas ir su tuo susijusias garantijas bei atsakomybę už turtą) ir sutarties pabaigoje jį perduotų muziejui.</p> <p>Į investicijas įskaičiuotos slėptuvės arba priedangos įrengimas, atsinaujinančių šaltinių įrangos įrengimas, taip, kad atitiktų įstatymų reikalavimus.</p> <p>Atsižvelgiant į įrangos (tie stelažų, tiek restauravimo centro įrangos) specifiškumą, ir į faktą, jog didžiąja dalimi į eksponatų saugojimo erdves galės patekti tik Muziejų personalas, stelažų ir restauravimo centro įrangos tech. priežiūra ir aptarnavimas tampa techniškai apribotų ir sudėtingu. Tai pat, restauravimo centro įrangos, dėl jos specifiškumo, įgijimo ir priežiūros perdavimas privatiam subjektui gali nepagrįstai išauginti projekto kaštus. Todėl siūloma, jog VPSP projekto apimtyje už stelažų nupirkimą, montavimą ir priežiūrą visu sutarties laikotarpiu būtų atsakinga perkančioji organizacija.</p>			
2.1.5. Ar privatiam subjektui planuojama palikti nuosavybės teisę į naują turtą pasibaigus VPSP sutarties įgyvendinimui?	Ne.	Ne.		Pasirinkite iš sąrašo
2.2. Jeigu privatiam subjektui yra numatyta suteikti galimybę savo rizika sukurti naują turtą (išskyrus apibūdintą 2.1. punkte), nurodykite taikomus apribojimus				
	Nekilnojamasis turtas (išskyrus žemę)	Kilnojamasis ilgalaikis turtas	Trumpalaikis turtas	Kitas turtas
2.2.1. Turto pavadinimas	-	-		
2.2.2. Apribojimai pagrindinėms turto charakteristikoms (pvz., ≤100 m ² bendrasis plotas, ≤5 aukštų aukštingumas, 40 % užstatymo intensyvumas ir pan.)				
2.2.3. Kokia teise privatus subjektas valdys, naudos ir (ar) disponuos nauju turtu VPSP sutarties galiojimo metu?				
2.2.4. Ar privatiam subjektui planuojama palikti nuosavybės				

B. TURTINIAI KLAUSIMAI

teisę į naują turtą pasibaigus VPSP sutarties įgyvendinimui?				
---	--	--	--	--

C. PROJEKTO ĮGYVENDINIMO SRITYS IR APIMTIS



1. Kokiose srityse, numatoma įgyvendinti investicijų projektą, taikant VPSP (kompleksiniam projektui gali būti pažymėta daugiau nei viena sritis)?

<input type="checkbox"/>	atliekų naudojimo, perdirbimo ir tvarkymo
<input type="checkbox"/>	energetikos, įskaitant šilumos ir elektros energijos, naftos ir gamtinių dujų išgavimą, perdavimą, skirstymą, tiekimą
<input type="checkbox"/>	kelių, tiltų, tunelių, parkavimo ir žemės transporto
<input type="checkbox"/>	vandentvarkos, įskaitant vandens išgavimą, tiekimą, valymą, gerinimą ir paskirstymą
<input type="checkbox"/>	viešojo transporto
<input type="checkbox"/>	geležinkelių linijų ir sistemų
<input type="checkbox"/>	vandens transporto, įskaitant uostus ir prieplaukas
<input type="checkbox"/>	oro transporto, įskaitant oro uostus
<input type="checkbox"/>	telekomunikacijų ir informacijos
<input type="checkbox"/>	turizmo paslaugų
<input checked="" type="checkbox"/>	kultūros, sporto ir laisvalaikio
<input type="checkbox"/>	sveikatos apsaugos
<input type="checkbox"/>	teisėtvarkos ir teisėsaugos
<input type="checkbox"/>	švietimo infrastruktūros
<input type="checkbox"/>	socialinių paslaugų
<input checked="" type="checkbox"/>	miesto infrastruktūros
<input type="checkbox"/>	Kita

2. Duomenys apie Veiklas, kurias vykdys privatus subjektas

2.1. Išvardinkite ir apibūdinkite Veiklas, kurias ketina vykdyti privatus subjektas

Nr.	Veiklos pavadinimas pagal IP	Veiklos, kurią ketina vykdyti privatus subjektas, pavadinimas	Veiklos perdavimo argumentai
1.	Objekto statyba ir eksploatacija	Statybos projekto paruošimas Statyba Objekto techninė eksploatacija Patalpų valymas Pastatų einamasis remontas Pastatų kapitalinis remontas Teritorijos priežiūra ir lauko infrastruktūros objektų priežiūra ir smulkus remontas Atliekų surinkimas ir šalinimas	Ši veikla yra tiesiogiai susijusi su Projekto tikslų įgyvendinimu ir perduodamomis rizikomis PS.
2.	Saugyklų ir restauravimo patalpų infrastruktūros prieinamumo užtikrinimas.	Pagal IP, privatus subjektas turės suteikti nuolatinį infrastruktūros prieinamumą; saugyklų įrangos ir restauravimo centro	Ši veikla yra tiesiogiai susijusi su Projekto tikslų įgyvendinimu ir perduodamomis rizikomis PS. Ši veikla yra tiesiogiai susijusi su

C. PROJEKTO ĮGYVENDINIMO SRITYS IR APIMTIS

		prieinamumas ir tinkamas funkcionavimas paliekamas perkančiajai organizacijai.	Projekto tikslų įgyvendinimu ir perduodamomis rizikomis PS.
4.			
2.2. Išvardinkite ir apibūdinkite Veiklas, kurias ketina vykdyti privatus subjektas savo iniciatyva (komercinės pajamos)			
Nr.	Veiklos, kurią ketina vykdyti privatus subjektas, pavadinimas	Veiklos perdavimo argumentai	
1.	-		
2.			
3.			
3. Ar perduodamoms viešosioms paslaugoms taikomi standartai (pildoma tuo atveju, jei konkretūs standartai yra nustatyti)?			
<input checked="" type="checkbox"/>	Taip		
<i>Veiklai ir renginiams taikomi Higienos normų reikalavimai. 2023 m. kovo 31 d. LR kultūros ministro įsakymu „Dėl muziejinių rinkinių valdymo ir tvarkymo nuostatų patvirtinimo“ Nr. JV-262 numatyti vertybių saugojimo reikalavimai (plačiau techniniai reikalavimai saugykloms detalizuojami 3.3.1 skyriuje).</i>			
<input type="checkbox"/>	Ne		

D. VPSP TIKSLINGUMO KRITERIJAI

A

B

C

D

E

F

G

1. Viešojo ir privataus sektorių partnerystės būdas

	Valdžios ir privataus subjekto partnerystė (VŽPP)	Koncesija
Sutartinė partnerystė <i>(kai viešasis subjektas ir privatus subjektas bendradarbiauja tik VPSP sutarties pagrindu, kartu nesteigdami juridinio subjekto)</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Institucinė partnerystė <i>(kai viešasis subjektas kartu su privačiu subjektu įsteigia juridinį subjektą)</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

D. VPSP TIKSLINGUMO KRITERIJAI

2. VPSP tikslingumo kriterijai ir jų vertinimas VŽPP atveju

2.1. Mažinama techninė projekto rizika

2.1.1. Suplanuotas projektas reikalauja naujų infrastruktūros sukūrimo ir viešosios paslaugos teikimo įgūdžių, kurių neturi viešasis subjektas

Taip

Viešasis subjektas tokius įgūdžius turi tik iš dalies. Per pastaruosius metus nebuvo kuriama nauja esamus kokybinius reikalavimus tenkinanti sektorinė infrastruktūra.

Vykdamas Projektą VPSP būdu, bus atrinktas pats efektyviausias ir optimaliausias inžinerinis/techninis sprendimas.

Privatus subjektas turi daugiau įgūdžių ir patirties didinti saugojimo ir kitos saugojimo infrastruktūros, paslaugų prieinamumą, gerinti paslaugų kokybę, užtikrinant sėkmingą objekto valdymą ir priežiūrą, efektyviau išnaudojant Objekto infrastruktūrą, taip mažinant reikalingų papildomų lėšų Objekto išlaikymui poreikį.

Ne

2.1.2. Suplanuotas projektas yra kompleksinis

Taip

Objekto statybos projekto rengimas

Statybos ir rangos darbų atlikimas

Objekto techninė eksploatacija (saugyklių įrangos – stelažų – ir restauravimo centro įrangos techninė priežiūra į VPSP apimtį neįeina).

Pastatų einamasis remontas

Bendrųjų erdvių valymas (saugyklių ir restauravimo centro valymas neįeina)

Pastatų kapitalinis remontas

Teritorijos priežiūra ir lauko infrastruktūros objektų priežiūra ir smulkus remontas

Atliekų surinkimas ir šalinimas

Komunalinių paslaugų (šildymas, elektra, vanduo, nuotėkos) tiekimas į VPSP apimtį neįeina.

Ne

2.1.3. Galimybė perduoti statybos riziką privačiam subjektui

Taip

Statybos, priežiūros rizika perduodama privačiam subjektui.

Ne

2.1.4. Perduodama viešoji paslauga yra ilgalaikė

Taip

Tiek IP analizė parodo, jog regione saugojimo ir restauravimo infrastruktūros nepakanka, projektu pagrindinė sprendžiama problema yra Lietuvos nacionalinio muziejaus ir Lietuvos nacionalinio dailės muziejaus ribotos galimybės priimti naujas muziejines vertybes ir eksponatus ir tinkamai juos saugoti ; Lietuvos nacionalinio muziejaus tinkamų sąlygų, reikalingų restauravimo procedūroms atlikti, neturėjimas.

Ne

2.2. Didinamas paslaugų teikimo efektyvumas

2.2.1. Viešasis subjektas, atsakingas už viešosios paslaugos teikimą, neefektyviai naudoja turimą turtą

D. VPSP TIKSLINGUMO KRITERIJAI

<input type="checkbox"/>	Taip
<i>Atsakymą pagrįskite, tai yra trumpai (iki 1000 simbolių) paaiškinkite, kodėl turto išnaudojimas nepakankamas (pvz., paslaugos teikimui reikalinga tik pusė užimamo pastato), viename pastate galima teikti daugiau negu vieną paslaugą (pvz., sveikatos priežiūra ir socialinė rūpyba), turimų ir planuojamų perduoti pastatų eksploatavimas ir priežiūra organizuojami neefektyviai, dideli eksploatavimo kaštai.</i>	
<input checked="" type="checkbox"/>	Ne
2.2.2. Viešasis subjektas, atsakingas už viešosios paslaugos teikimą, veikia neefektyviai ir / arba neužtikrina tinkamos paslaugų kokybės	
<input checked="" type="checkbox"/>	Taip
<i>Esama infrastruktūra nesudaro prielaidų tinkamam vertybių saugojimui ir restauravimui.</i>	
<input type="checkbox"/>	Ne
2.2.3. Šiuo metu viešasis subjektas užtikrina efektyvų viešųjų paslaugų teikimą, tačiau dėl planuojamų ateityje viešųjų paslaugų apimčių yra didelė rizika, kad nesugebės užtikrinti efektyvų ir kokybišką viešųjų paslaugų teikimą	
<input type="checkbox"/>	Taip
<input checked="" type="checkbox"/>	Ne
2.2.4. Viešoji paslauga yra dar neteikiama	
<input type="checkbox"/>	Taip
<input checked="" type="checkbox"/>	Ne
2.2.5. Perduodama viešosios paslaugos tinkamumo rizika privačiam subjektui	
<input checked="" type="checkbox"/>	Taip
<i>Rangos darbų rezultatai bus apibrėžti laike, ir fiksuojami darbų užbaigimo aktais, statybų inspekcijos apie užbaigtus darbus. Priežiūros darbams bus taikomi kokybiniai rodikliai ir stebėsenos sistema. Privačiam subjektui mokama tik už kokybiškas paslaugas, esant kokybiniams nuokrypiams nuo paslaugų teikimo reikalavimų, taikomas baudavimo mechanizmas. Objektas turės tinkamai funkcionuoti visą Sutarties laikotarpį.</i>	
<input type="checkbox"/>	Ne
2.3. Mažinama finansinė našta	
2.3.1. Viešasis subjektas neturi galimybės iš karto finansuoti Investicijų sąnaudas pilna apimtimi	
<input checked="" type="checkbox"/>	Taip
<i>Taigi, abiejų muziejų sukaupto pajamų perviršio sumos (jei tokia ir liktų po einamosios veiklos finansavimo metų pabaigoje) teoriškai pakaktų Objekto projektavimo sąnaudoms padengti ir dalies įrangos įsigijimui. Vadovaujantis LR teisės aktais, biudžetinės organizacijos negali skolintis.</i>	
<input type="checkbox"/>	Ne
2.3.2. Galima generuoti papildomas trečiųjų šalių pajamas	

D. VPSP TIKSLINGUMO KRITERIJAI

<input checked="" type="checkbox"/>	Taip	<ul style="list-style-type: none">įveiklinus atlaisvintas 4 900 m² patalpas parodoms / ekspozicijoms, apie 500 tūkst. EUR per metus išaugtų Muziejų pajamos už bilietus iš išaugusio lankytojų skaičiaus ir ateityje mažėtų asignavimų poreikis veiklai.
<input checked="" type="checkbox"/>	Ne	
2.3.3. Viešojo subjekto mokėtina metinė suma yra jam priimtina dėl galimybės sumokėti		
<input checked="" type="checkbox"/>	Taip	<p>Finansines sąnaudas metiniam 4,22 mln. EUR su PVM mokėjimui mažinantys veiksniai:</p> <ul style="list-style-type: none">-174 tūkst. EUR per metus sumažėjusios LNM restauravimo patalpų nuomos sąnaudos;įveiklinus atlaisvintas 4 900 m² patalpas parodoms / ekspozicijoms, apie 500 tūkst. EUR per metus išaugtų Muziejų pajamos už bilietus iš išaugusio lankytojų skaičiaus ir ateityje mažėtų asignavimų poreikis veiklai. <p>Realus išaugusių išlaidų (papildomų asignavimų) poreikis Projekto mokėjimams sudarytų apie 2,24 mln. EUR (IV metais) – 3,84 mln. EUR (XVIII metais) per metus (plačiau žr. 5 Priedą – finansinių galimybių vertinimo skaičiuoklę).</p> <p>Papildomai, Projekto metu kasmet į biudžetą būtų sumokėtas 612 tūkst. EUR pridėtinės vertės mokestis nuo VPSP metinio atlyginimo, ir 1,2 mln. EUR nuo įrangos, kurią įsigis perkančioji organizacija, įsigijimo kaštų.</p> <p>Aukščiau nurodytas 4,22 mln. EUR metinius mokėjimus (realia verte su PVM), taip pat neviršija IP skaičiuoklėje įvertinto maksimalaus Viešojo subjekto metinio mokėjimo Privačiam subjektui, kuris, realia verte per metus (mokant 15 metų) yra 5,57 mln. EUR su PVM.</p>

E. DUOMENYS APIE PARTNERYSTĖS PROJEKTO PATRAUKLUMĄ RINKAI BEI PIRKIMO BŪDUS



1. Ar parengtas partnerystės projekto komunikacijos planas?

- taip
 ne

2. Duomenys apie privačių subjektų pajėgumą įgyvendinti partnerystės projektą

Partnerystės apimtis	Išlaidos, EUR su PVM	Apibrėžtas kvalifikaciją atitinkančių rinkos dalyvių indikatyvus skaičius
Projektavimas ir inžinerinės paslaugos	1 593 257 €	>5
Statybos darbai	33 692 235 €	>5
Įranga, įrenginiai ir kitas turtas	219 127 €	>3

3. Ar įvertintas partnerystės projekto patrauklumas finansuotojams ir investuotojams?

- Taip

Analizuojant kitų rodiklių rezultatus (vidinės grąžos normos nuosavam kapitalui – 13,0%) galima teigti, jog Projektas Privačiam investuotojui būtų patrauklus. 100% garantuotas mokėjimas iš viešojo subjekto biudžeto ženkliai sumažina Projekto atsipirkimo riziką.

- Ne

4. Pasirinktas privataus subjekto atrankos būdas

Atsakant į šio klausimyno D dalies 1 punktą, pasirinktas partnerystės projekto įgyvendinimo būdas yra:

Pasirinkite numatomą taikyti privataus subjekto atrankos būdą:

- Skelbiamos derybos.
 Numatoma galimybė tikslinti:
- sutarties projektą pagal Finansų ministerijos pastabas derybų pabaigoje prieš kviečiant dalyvius pateikti pasiūlymus.
 - Laimėjusiam dalyviui suteikti galimybę ruošti naują Objekto statybos projektą, optimizuojant Objekto techninius sprendinius, sąmata, mažinant metinį mokėjimą.
 - Siūloma architektūrinį sprendinį numatyti kaip vertinimo objektą.

F. DUOMENYS APIE ASMENIS, ATSAKINGUS UŽ PARTNERYSTĖS PROJEKTO ĮGYVENDINIMĄ

- A
- B
- C
- D
- E
- F
- G

1. Ar paskirti už partnerystės projekto įgyvendinimą atsakingi asmenys?

Taip

Ne

2. Duomenys apie asmenų, atsakingų už partnerystės projekto įgyvendinimą, patirtį ir kompetencijas

	Kompetencijos įvertinimo balas	Suteikto balo trumpas pagrindimas (iki 1000 simbolių)
	1	
	2	
	3	
	4	

F. DUOMENYS APIE ASMENIS, ATSAKINGUS UŽ PARTNERYSTĖS PROJEKTO ĮGYVENDINIMĄ

[REDACTED]		[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]

G. PARTNERYSTĖS PROJEKTĄ ĮGYVENDINANČIOS INSTITUCIJOS DEKLARACIJA

A

B

C

D

E

F

G

Aš, toliau pasirašęs asmuo, patvirtinu, kad:

- 1) Šiame klausimyne pateikti duomenys yra teisingi;
- 2) Partnerystės projekto įgyvendinimas visiškai atitinka partnerystės projektą įgyvendinančios institucijos interesus, yra aktualus ir generuojantis socialinę-ekonominę naudą;
- 3) Privatus partneris (-ai) nėra atrinktas (-i) ir partnerystės projektą įgyvendinanti institucija nėra atlikusi jokių veiksmų, galinčių suteikti diskriminacinį pranašumą bent vienam privačiam rinkos dalyviui;
- 4) Partnerystės projektą įgyvendinanti institucija yra pajėgi priimti ilgalaikius finansinius įsipareigojimus įgyvendinti partnerystės projektą.

Partnerystės projektą įgyvendinančios institucijos vardu

(vardas, pavardė)	(parašas)
(pareigos)	(atstovavimo pagrindas)
	Vilnius
(data)	(vieta)

Prie viešojo ir privataus sektorių partnerystės klausimyno gali būti pridedami kiti dokumentai, patvirtinantys ar pagrindžiantys klausimyne pateiktą informaciją.
